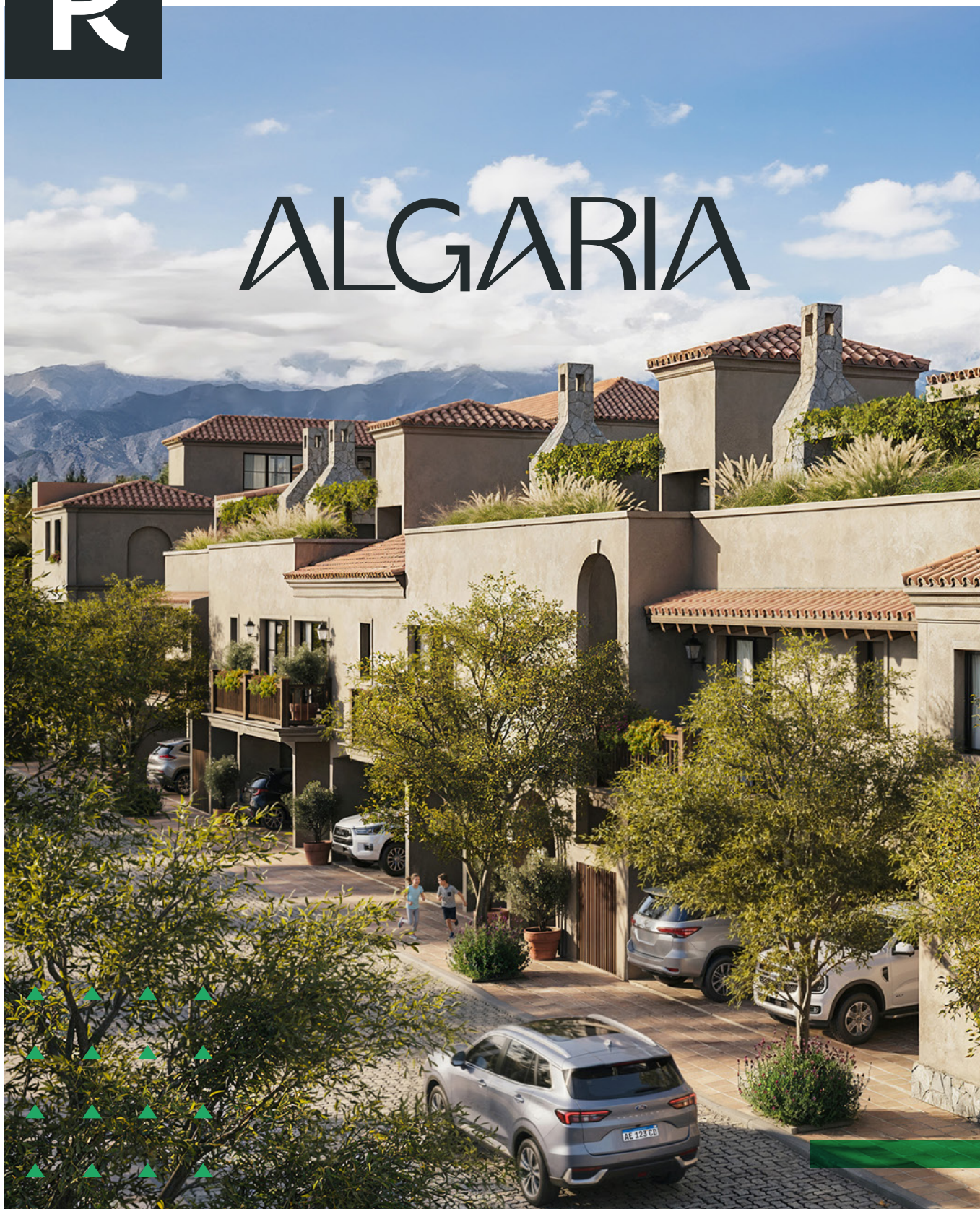


ALGARIA

PROYECTO — CONSTRUCCIÓN — VENTA — POSVENTA



➤ www.riica.com.ar

WhatsApp 3874685060

ALGARIA

SUITES

Creemos en un desarrollo que complemente lo mejor de Cafayate sin competir con su identidad. *Algaria respeta la calma, la escala y el paisaje, y al mismo tiempo suma infraestructura que da soporte a la vida turística, residencial y comercial.* Es un proyecto que funciona todo el año, que se habita distinto según cada usuario, pero que mantiene una coherencia clara en su manera de recibir y acompañar.



PILETA



COMERCIOS

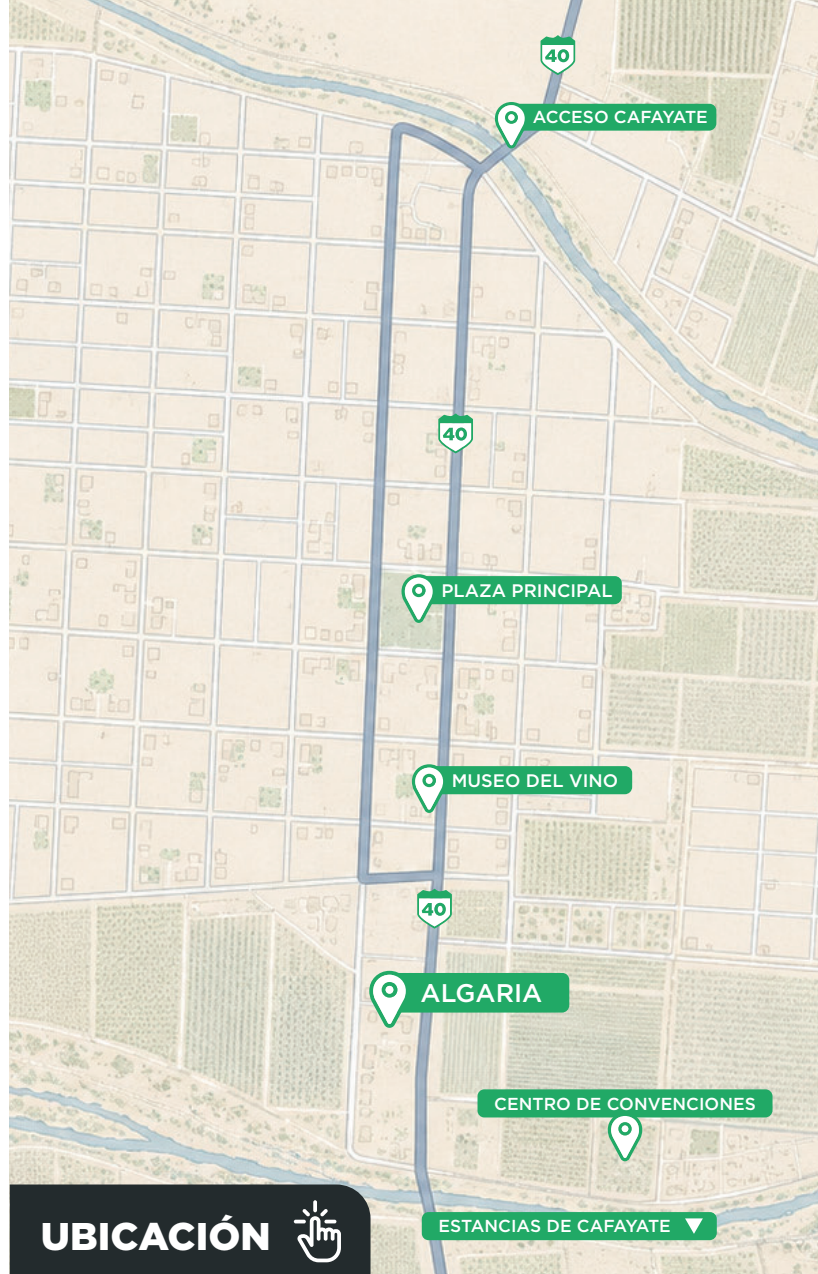


SOLARIUM



PARKING

GRUPO | RiICA



UBICACIÓN



Algaria reúne distintas maneras de tener un lugar en el valle. Puede ser una inversión con proyección de renta, una segunda casa para disfrutar escapadas y temporadas, o ambas cosas a la vez.

Una propuesta de escala íntima, pensada para quienes valoran la privacidad, el diseño y la libertad de volver a Cafayate cuando quieran.

3 LOCALES
COMERCIALES

3 UNIDADES
MONOAMBIENTES

10 UNIDADES
1 DORMITORIO

14 UNIDADES
2 DORMITORIOS



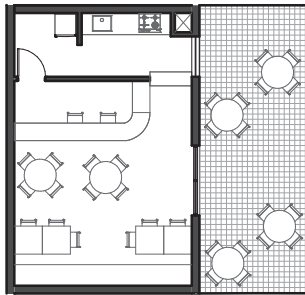
SECTOR 01

R

Locales comerciales en planta baja y unidades monoambiente, uno y dos dormitorios. Su ubicación sobre RN40 lo vincula con el movimiento del paseo comercial y el turismo. Una propuesta con piletta y quincho propio, ***pensada para quienes buscan invertir o tener una unidad de uso flexible en Cafayate.***



ALGARIA
SUITES



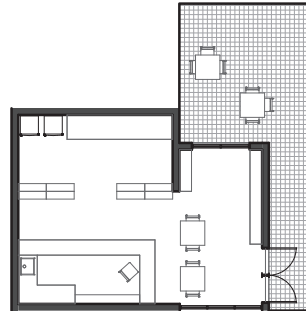
Local Comercial 1

→ Planta baja - Central

Sup. cubierta: 45,10 m²
Sup. Exterior: 23,80 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

73,32 m²

Sup. total



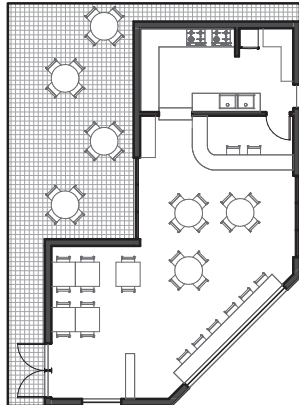
Local Comercial 2

→ Planta baja - Frente a RN40

Sup. cubierta: 52,60 m²
Sup. Exterior: 10,50 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

67,52 m² 

Sup. total



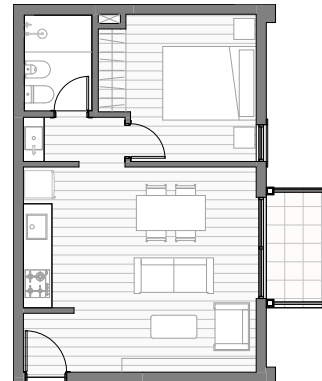
Local Comercial 3

→ Planta baja - Frente a RN40

Sup. cubierta: 77,00 m²
Sup. Exterior: 21,10 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

105,52 m² 

Sup. total



Unidad A

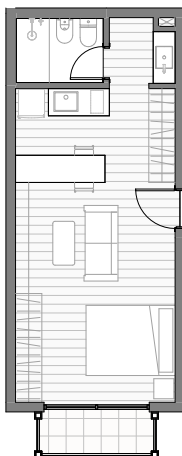
1 Dormitorio

→ 1° al 3° Piso - Central

Sup. cubierta: 45,20 m²
Sup. Balcón: 3,60 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

53,22 m²

Sup. total



Unidad B

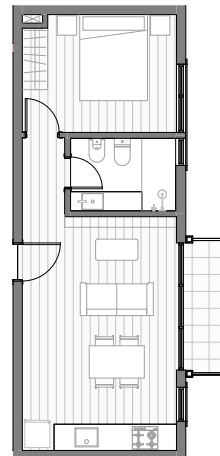
Monoambiente

→ 1° al 2° Piso - Frente a RN40

Sup. cubierta: 37,60 m²
Sup. Balcón: 2,80 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

44,82 m² 

Sup. total



Unidad C

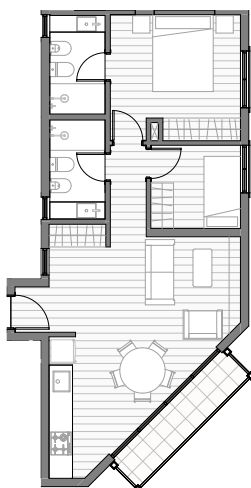
1 Dormitorio

→ 1° al 2° Piso - Frente a RN40

Sup. cubierta: 42,00 m²
Sup. Balcón: 2,80 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

49,42 m² 

Sup. total



Unidad D

2 Dormitorios

→ 1° al 2° Piso - Frente a RN40

Sup. cubierta: 60,80 m²
Sup. Balcón: 4,40 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

69,62 m² 

Sup. total



Unidad E

Monoambiente

→ 3° Piso - Frente a RN40

Sup. cubierta: 37,50 m²
Sup. Balcón: 10,10 m²
Sup. Amenities: 4,42 m²

52,02 m²

Sup. total

Los locales comerciales podrán disponer de mesas en el espacio exterior común, sujeto al reglamento de copropiedad y a las autorizaciones correspondientes.



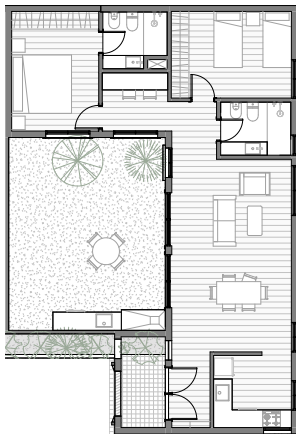
SECTOR 02

R

Unidades de uno y dos dormitorios, con jardín en planta baja y balcón o terraza según la tipología. Su ubicación permite una conexión más próxima con la pileta, el solárium y los espacios comunes del proyecto. ***Una propuesta para quienes buscan tener un lugar propio en Cafayate, con espacio exterior y todo cerca.***



ALGARIA
RESIDENCES



Tipología 1

2 Dormitorios

→ Planta Baja - Frente a calle

Sup. cubierta: 90,00 m²
Sup. Jardín: 36,20 m²
Sup. Amenities: 4,05 m²

130,25 m²

Sup. total



Tipología 2

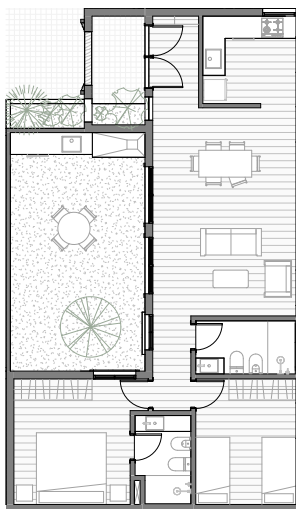
2 Dormitorios

→ Planta Baja - Central

Sup. cubierta: 90,00 m²
Sup. Jardín: 36,20 m²
Sup. Amenities: 4,05 m²

130,25 m²

Sup. total



Tipología 3

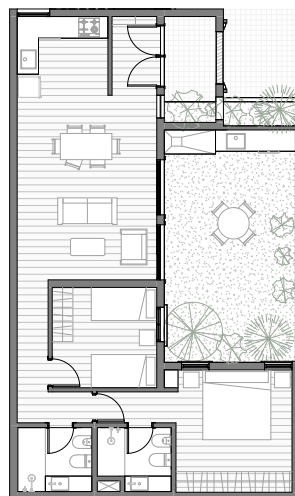
2 Dormitorios

→ Planta Baja - Frente a calle

Sup. cubierta: 80,00 m²
Sup. Jardín: 27,00 m²
Sup. Amenities: 4,05 m²

111,05 m²

Sup. total



Tipología 4

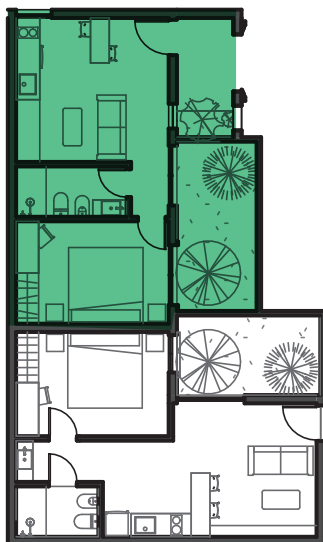
2 Dormitorios

→ Planta Baja - Central

Sup. cubierta: 80,00 m²
Sup. Terraza: 27,00 m²
Sup. Amenities: 4,05 m²

111,05 m²

Sup. total



UNIDAD FLEXIBLE



Esta tipología puede comercializarse como una unidad integral de 2 dormitorios o como dos unidades independientes de 1 dormitorio.

Tipología 4A

1 Dormitorio

→ Planta Baja - Central

Sup. cubierta: 36,68 m²
Sup. Terraza: 10,65 m²
Sup. Amenities: 2,03 m²

51,36 m²

Sup. total

Tipología 4B

1 Dormitorio

→ Planta Baja - Central

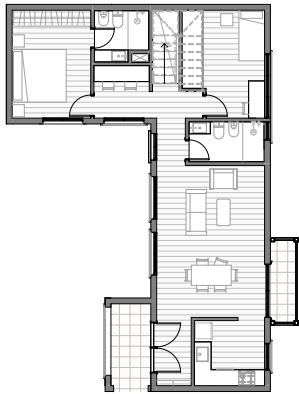
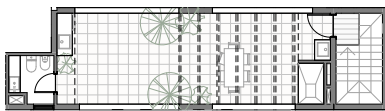
Sup. cubierta: 42,31 m²
Sup. Terraza: 8,83 m²
Sup. Amenities: 2,03 m²

53,17 m²

Sup. total

GRUPO

Riica



Tipología 5

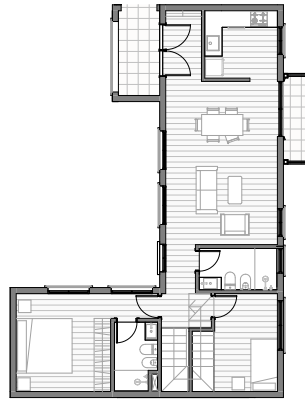
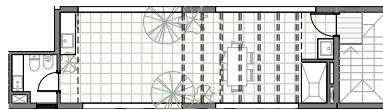
2 Dormitorios

→ 1º Piso - Frente a calle

Sup. cubierta: 94,10 m²
 Sup. Terraza: 48,20 m²
 Sup. Balcón: 3,20 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

149,55 m²

Sup. total



Tipología 6

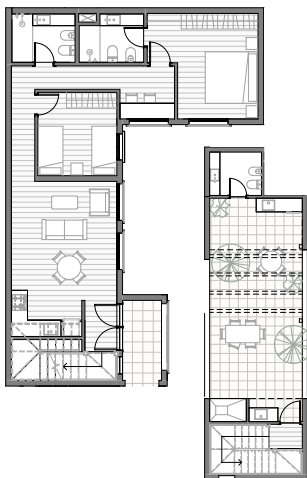
2 Dormitorios

→ 1º Piso - Frente a calle

Sup. cubierta: 90,30 m²
 Sup. Terraza: 3,20 m²
 Sup. Balcón: 42,80 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

140,35 m²

Sup. total



Tipología 7

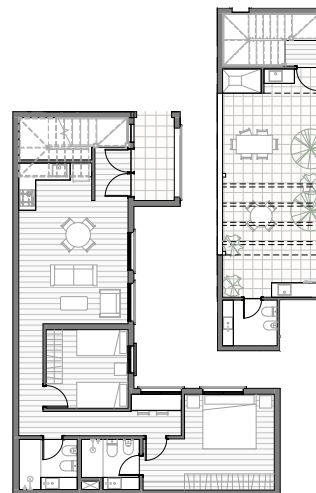
2 Dormitorios

→ 1º Piso - Central

Sup. cubierta: 95,80 m²
 Sup. Terraza: 44,00 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

143,85 m²

Sup. total



Tipología 8

2 Dormitorios

→ 1º Piso - Central

Sup. cubierta: 91,80 m²
 Sup. Terraza: 43,10 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

138,95 m²

Sup. total



Tipología 9

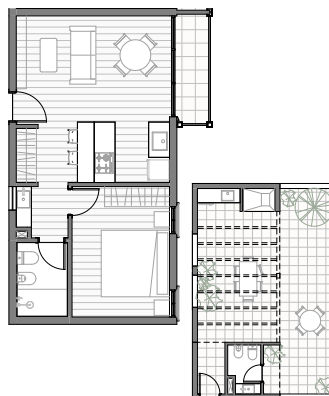
1 Dormitorio

→ 1º Piso - Frente a calle

Sup. cubierta: 55,00 m²
 Sup. Terraza: 39,10 m²
 Sup. Balcón: 5,20 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

103,35 m²

Sup. total



Tipología 10

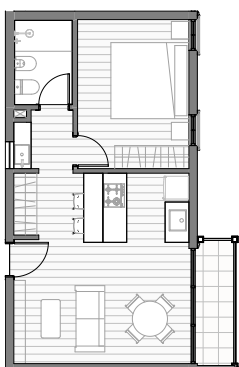
1 Dormitorio

→ 1º Piso - Frente a calle

Sup. cubierta: 52,90 m²
 Sup. Terraza: 53,90 m²
 Sup. Balcón: 3,40 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

114,25 m²

Sup. total



Tipología 11

1 Dormitorio

→ 1º Piso - Frente a calle

Sup. cubierta: 47,00 m²
 Sup. Balcón: 3,40 m²
 Sup. Amenities: 4,05 m²

54,45 m²

Sup. total



GRUPO | Riica

Proyectos de principio — a fin.